

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ปาตอง ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ปาตอง มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ปาตอง
 ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
1.แหล่งน้ำใช้	-ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงาน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน	
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะ	- สภาพถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์	
3. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ Fire Alarm Bell	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- ตามระยะเวลาที่ตามคำแนะนำของผู้ผลิตในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ บ่อพัก และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	
	- บ่อหน่วงน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงฤดูฝน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ปาตอง
 ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	- บ่อไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตักการตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดัก มัน	- ทุกสัปดาห์ 1 ครั้ง	
	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- 1 ครั้ง/ปี	
6. ทัศนียภาพ	-สวนหย่อม ต้นไม้	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน -ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที -ทำการตกแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง -1ครั้ง/ปี ช่วงเดือน พฤศจิกายน - กุมภาพันธ์	

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml	
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique	
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml	
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง	
สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 ⁰ C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	E.coli	MPN Test
10	Total Coliform Bacteria	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง ” ของนิติอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำผ่านการบำบัดแสดงดังรูป 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	S ²⁻ (mg/l)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/L)
ม.ค. 67	อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ							
ก.พ. 67								
มี.ค. 67								
เม.ย. 67	7.01	57.0*	30.0	12.00	ND	ND	350	0.1
พ.ค. 67	7.47	19.0	13.0	18.00	ND	3.0	408	0.3
มิ.ย. 67	7.13	58.0*	20.0	35.00	ND	2.0	428	0.1
ก.ค. 67	6.23	18.0	19.0	28.00	ND	4.0	572	ND
ส.ค. 67	7.37	19.0	26.0	30.00	ND	1.0	616	ND
ก.ย. 67	6.93	24.0	17.0	26.00	ND	1.0	450	0.2
ต.ค. 67	7.33	30.0	21.0	33.00	0.27	6.0	336	1.0
พ.ย. 67	7.39	86.0*	48.0*	45.00*	ND	3.0	366	1.5
ธ.ค. 67	7.55	6.0	15.0	28.00	ND	ND	356	0.5
ม.ค. 68	7.50	28.0	30.0	18.62	0.27	3.0	337	0.1
ก.พ. 68	7.37	110*	129*	21.14	0.53	3.0	360	3.5
มี.ค. 68	7.10	54.0	16.0	16.24	0.33	1.0	334	0.1
เม.ย. 68	6.96	80.0*	36.0	11.48	0.27	ND	312	0.1
พ.ค. 68	7.32	60.0*	26.0	11.48	0.07	2.0	428	0.6
มิ.ย. 68	7.14	23.0	16.0	6.51	ND	2.0	390	ND
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1000	-

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

: 2-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางสาวจุฑามารณ์ จูฑามาศย์

เลขทะเบียน

: 2-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: 2-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670



จัดทำโดย

บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

หน้า 3-6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ก.ค. 68	7.33	72.0*	52.0*	11.06	ND	1.00	300	0.1
ส.ค. 68	7.21	120*	32.0	21.27	ND	3.0	356	ND
ก.ย. 68	7.14	212*	33.0	37.94*	0.40	2.0	548	ND
ต.ค. 68	7.23	108*	41.0*	23.66	0.60	4.0	398	ND
พ.ย. 68	7.33	138*	39.0	30.94	0.33	1.0	374	0.1
ธ.ค. 68	7.69	224*	39.0	45.78*	0.53	3.0	398	ND
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤1000	-

มาตรฐาน : ประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ 500* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.,
 < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑาผาตย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อากาศชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง” ของ นิตีอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุดพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนกรกฎาคม 2568 และตุลาคม 2568 และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกันยายน 2568 และ เดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดง การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูป 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ป่าตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ป่าตอง จำนวน 2 จุด คือ จุดตื้นและจุดลึก ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB (MPN/100 ml)		E.coli (MPN/100 ml)	
	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก
ม.ค. 67	อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ			
ก.พ. 67				
มี.ค. 67				
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 10	≤ 10	ND	ND

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนมกราคม 2567– มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB (MPN/100 ml)		E.coli (MPN/100 ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 10	≤ 10	ND	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

: ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB (MPN/100 ml)		E.coli (MPN/100 ml)	
	จุดขึ้น	จุดลึก	จุดขึ้น	จุดลึก
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 10	≤ 10	ND	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

: ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ของ นิติอาคารชุด ดีอาร์ท ปาตอง ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว้ใช้กรณีท่ออุดตันของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก



การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงแต่ตรงตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด